

Pošiljatelj: Ovrhe Čuljak <ovrhe@ouculjak.hr>
Poslano: 25. listopada 2021. 8:00
Primatelj: Ines Španja; Višnja Švelić
Predmet: Ovrvd-54068/2021 HRNJAK ANTO, Sist. broj objekta: 07186355

Poštovani,

obzirom da je uvodno naznačeni tuženik uložio prigovor na Rješenje o ovrsi te će se postupak nastaviti na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, ovime Vas molimo da nam pošaljete dokumentaciju koju je potrebno predati sudu uz tužbeni zahtjev.

Unaprijed hvala.

S poštovanjem

ODVJETNIČKI URED
ODVJETNICE MAJE ČULJAK

GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO
GOSPODARSTVO d.o.o.



Ribnjak 40, 10000 Zagreb

Telefon: 01/2994-086
Mobitel: 099/2994-086
099/2994-087

Fax: 01/4923-104

Email: ovrhe@ouculjak.hr

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo
04-01
371-05/21-02/11847
26.10.2021
ODVJETNIČKI URED ČULJAK MAJA
Zagreb
2972606
XY C/A HRNJAK ANTO, KOLAROVA 14.
DOKUMENTACIJA

Primljeno: 26.10.2021. 12:52:56		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
371-05/21-02/11847	04-01	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
15-21-1		0

d3911378

VAŽNA OBAVIJEST – ELEKTRONSKA POŠTA ZAŠTIĆENA ODVJETNIČKOM TAJNOM

Ova elektronska pošta (i sve priložene datoteke) je povjerljiva i namijenjena je osobi ili osobama na koje je naslovljena. Ukoliko niste navedeni primatelj ili je zbog greške pri adresiranju ili prijenosu ova poruka krivo upućena, nije dozvoljeno njen sadržaj koristiti ili dalje prosljeđivati. Molim Vas da u navedenom slučaju odmah obavijestite pošiljatelja, a originalnu poruku i sve njene kopije, bez čitanja, trajno uklonite iz svog računalnog sustava. Svako neovlašteno korištenje, objavljivanje, prerada, obrada, reprodukcija, prikazivanje, prenošenje, snimanje ili bilo koji drugi oblik neovlaštene uporabe ove elektronske pošte podliježe kaznenoj i prekršajnoj odgovornosti kao i građansko pravnoj zaštiti, jer sadrži autorsko djelo zaštićeno odredbama Zakona (autorsko pravo i srodna prava) kao i povjerljive podatke iz odnosa stranka/odvjetnik. Pošiljalac nije odgovoran za točan i potpun prijenos informacija koje su sadržane u poruci, kao ni za eventualna kašnjenja u njenom prijenosu. Mada se vjeruje da ova poruka, kao i njeni prilogi ne sadrže viruse, ili bilo koji drugi nedostatak koji bi mogao uzrokovati štetu računalnom sustavu na kojem je poruka primljena i otvorena, odgovornost je primatelja da to provjeri. Pošiljatelj isključuje / ne prihvaća nikakvu svoju odgovornost za bilo kakvu štetu ili gubitak podataka do kojeg može doći korištenjem ove elektronske pošte.

07/186355/VS = ad 02/89 = 271095330215.

VS

27-01/19183
07186355

SIPIĆ PERSIDA iz Zagreba, Kolarova 14, JMBG 2611928335085

ANTO HRNJAK iz Zagreba, Maksimirska 109, JMBG 2710953330215

zaključili su ovaj

manja hodnika 73,00 m² - novac 43,45.

a/w

04.02.1999.

Gacare.

UGOVOR O KUPOPRODAJI

I.

Prodavateljica prodaje a kupac kupuje stan broj 3 u Zagrebu, Kolarova 14, na petom katu površine od 73.75 m², koji se sastoji od 3 sobe, kuhinje, izbe, kupaoalice, nužnika, hodnika i balkona. Šifra stana je 55106701025, a nalazi se u zgradi, šifra zgrade 0004100055037, koja je sagrađena na k.č.br.2684/2 k.o.Peščenica.

II.

Kupoprodajna cijena je kunska protuvrijednost po srednjem tečaju NBH na dan plaćanja od 125.000 DEM (stodvadesetpettisuća njemačkih maraka), od čega je 12.500 DEM plaćeno 25.9.1998., kao kapara, a ostatak vrijednosti od 112.500 DEM prodavateljica je primila danas, čime je kupoprodajna cijena isplaćena u cijelosti.

III.

Kupac preuzima otplatu duga po hipoteci, koja je upisana na tom stanu temeljem ugovora o kupoprodaji br.27303 između prodavateljice i Republike Hrvatske.

IV.

Kupac stupa u posjed stana slobodan od osoba i stvari odmah, te potvrđuje da je primio ključeve stana. Stvari, koje su eventualno ostale u stanu su napuštene i kupac s njima može postupiti po svom nahođenju.

V.

Prodavateljica jamči da je isključivi vlasnik stana iz točke I. te da nitko na njemu nema nikakvih prava osim prava hipoteke, koja je navedena u ugovoru o kupoprodaji, koji je zaključen između Republike Hrvatske i prodavateljice br.27303.

VI.

Na temelju ovog ugovora kupac ima pravo odmah uknjižiti svoje pravo vlasništva na nekretnini iz tč.I ugovora.

VII.

Porez na promet po ovom ugovoru snosi kupac.

VIII.

Za slučaj spora po ovom ugovoru nadležan je sud u Zagrebu.

U Zagrebu, 2.11.1998.

Prodavateljica :

SIPIĆ PERSIDA

Sipić Persida

Kupac :

ANTO HRNJAK

Anto Hrnjak

potvrđujem da je PERIDA SIPIC, Tajnik, Kolonova 14 u mojoj

01 9594054 PC1 7ACR(-8

benj. 01 ili putovnice ili putovnice i FB koja je izdata

- svjedocima

ime i prezime svjedoka

bradici, għaliġi, Oġġ, palov, i PU

- ~~0-1500~~ 007121.

Polpis - ~~nikomak~~ na pisma - je istinit.

Javna agencija za istrage i zaštitu
JAVNA AGENCIJA REPUBLIKE HRVATSKE ZA ISTRAŽIVANJE I ZAŠTITU

Javnoj službi dostavlja se na ovjeru po tar. br. 11 ZJP u iznosu od 1000 kn naplaćena i poričeno na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.

ZJP

Ostalo: Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na osnovu ... ZJP.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu 1000 kn, dok je ak 1000 kn.

Broj: QV-10564/98

U Faggen 2. 11. 19



Klasa: V-2A-410-20/.....
 Wzrost: 518-07-01-.....
 Data: 98-01/19/80
 Nr: 98-3

28.04.26
donderdag 28 april 1926

..... kn
..... 30.01.1999.
01.02.1999.

Lowote: 468,02 tA

2020



Ja, JAVNI BILJEŽNIK MLADEN BUREC iz Zagreba
potvrđujem da je RESIDA SIPIC, Zagreb, Kolinska 14 u mojoj
ime, prezime, broj i adresa
nazočnosti vlastoručno potpisala pismo - stavila svoj rukoznak na njega - priznala
potpis - rukoznak na pismu kao svoj. Istovjetnost podnositelja izjave utvrdio sam: na
temelju osobne iskaznice ili putovnice
01 9594054 RI ZAGREB
broj ili putovnice ili putovnice i PU koji je izdao

- svjedocima _____
ime i prezime svjedoka _____
broj ili putov. ili putov. i PU _____

- ~~osobno poznat~~
Potpis - rukoznak na pismu - je istinit.
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJP u iznosu od 1000 kn naplaćena i
poričena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.
Oslobodeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na osnovi _____ ZJP.
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od _____ kn, od toga _____ kn.
Broj: CV- 10564/98
U Zagrebu, 2. 11. 1998 MB MB
Javni bilježnik



28.04.98
Klasa: UPA-410-20/ 98-01/19180
Za broj: 513-07-01- 05-92-3
Za prometu nekretnosti, odgovarajući je zahtjev
za prometu nekretnosti, plaćena je pristojba
za prometu nekretnosti (u iznosu od 467,354,80 kn)
28.04.98
dvostruko ukinuto i izdano kn i 2100
467,354,80 kn
izdano na osnovicu od 30.09.1999.
01. 02. 1999.
Klasa: 468,02 kn
Po ovlaštenju

